

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös vaarantamiskiellosta**  
**TRE:783/11.04.01/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös 6.3.2024 PIRELY/958/2024 rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisesta vaarantamiskiellosta merkitään tiedoksi ja päätökseen tyydytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja Mikko Nurminen ja elinvoiman palvelualueen kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm:

Pispalan moreeni ry on 29.1.2024 esittänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus), että Tampereen kaupungissa Pispalan kaupunginosassa kiinteistöllä 837-601-1-283 sijaitseva rakennus osoitteessa Selkeenkujalla 5/Pispalan valtatie 52, 33270 Tampere, määrättäisiin rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010, rakennusperintölaki) nojalla suojeltavaksi. Tampereen kaupunki on vaarantamiskieltoasiassa antamassaan lausunnossa todennut muun ohella, että kaavaprosessissa on riittävällä tavalla ja arvioinnilla selvitetty rakennuksen purkamisen säilyttämisen ja suojelun sijaan. Yhdyskuntalautakunnan hyväksymässä asemakaavamuutoksessa nro 8401 nämä olosuhteet ja tosiasiat on huomioitu oikealla ja riittävällä tavalla.

Rakennusperintölain 6 §:n 1 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi kieltää rakennuksen kulttuurihistoriallista merkitystä vaarantaviin toimenpiteisiin ryhtymisen (vaarantamiskielto). Vaarantamiskielto voidaan antaa, kun rakennuksen suojelua koskeva asia on vireillä (6.2 §).

ELY-keskus on 6.3.2024 antamallaan päätöksellä kieltänyt ryhtymästä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluesityksen kohteena olevan rakennuksen kulttuurihistoriallista merkitystä. Kielto on tullut voimaan, kun päätös on annettu tiedoksi rakennuksen omistajalle. Kielto on voimassa, kunnes suojelua koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Päätöksen mukaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta on 30.1.2024 hyväksynyt asemakaavan, joka mahdollistaa suojeltavaksi esitetyn rakennuksen purkamisen. Vaarantamiskiellon tarkoituksena on estää rakennussuojelun vaarantuminen sinä aikana, kun suojeluasia on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

vireillä. Rakennuksen pysyvän suojelun edellytykset ratkaistaan erillisellä päätöksellä, ja Tampereen kaupungille varataan mahdollisuus lausua asiasta ennen päätöksen antamista.

Hallintosäännön 36 § 36)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä, ellei muualla toisin määrätä.

### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Virpi Ekholm, Heli Toukonieni, Niko Suoniemi, Elina Karppinen, Juha Henttonen, Patricia Nikko, Riikka Viitaniemi

Liitteet:

1 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös  
06.03.2024

### **Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 12.4.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 11.4.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Tampere  
11.04.2024

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 80

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)